

Récapitulatif des données précédemment introduites

Intervenants de la demande

Demandeur

M. Mustapha Hamdaoui (Propriétaire)
#45.00.02-051.58
Rue de Brabant , 95 - 1030 Schaerbeek (Belgique)
naser_09@hotmail.com - 0483 60 04 04 -

Architecte

MIB ARCHTECTES (Auteur des plans et responsable du contrôle)
#0895.645.837 - #2500009
RUE EDOUARD STUCKENS,, 140 - 1140 EVERE (Belgique)
Représenté légalement par l'architecte: M. MILOUD BOUZAHZAH #60.09.03-507.47
bouzahzah.miloud@skynet.be 0475/ 826 846 -

Informations de la demande

Les travaux pour cette demande ont-ils déjà été réalisés ? : Oui

Objet de la demande

Le projet consiste en la régularisation des travaux de transformations dans une maison rapport.

Types de travaux

Construire, reconstruire, transformer et/ou placer une installation fixe avec l'intervention obligatoire d'un architecte (cfr chap. II et chap. III, section 1, sous-section 1 de l'arrêté)

Repérage

Adresse principale : Rue de Brabant, 95 1030 Schaerbeek

Parcelles détectées :

21908E0013/00T012

Plan Régional d'Affectation du Sol

- Affectations: zones d'habitation
- Liseré de noyau commercial

Règlement Régional d'Urbanisme

- Zone d'accessibilité: A *
- Zone liée aux enseignes: GENERALE *
- Zone liée aux publicités: GENERALE *

Règlement Communal d'Urbanisme

- Règlement communal d'urbanisme (RCU) *

Détail du projet

Impact sur les superficies de plancher et/ou affectations : Oui

Impact sur le stationnement : Non

Impact sur le nombre de niveaux ? : Non

Niveaux (existant) : -1 au 3

Des travaux touchant les surfaces de déperdition thermique sont-ils réalisés ? : Non

Les travaux vont-ils modifier un équipement d'intérêt collectif ou de service public ? : Non

Les travaux vont-ils modifier un bien affecté au logement ? : Oui

Types de logements concernés par votre demande :

- Logement autre

Superficies de plancher

Existant (m²)	Projeté (m²)
Niveau 3	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
55 m²	55 m²
Niveau 2	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
59 m²	65 m²
Niveau 1	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
82 m²	87 m²
Niveau 0	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
16 m²	16 m²
Commerce	
90 m²	90 m²
Niveau -1	
Logement (à l'exclusion du logement social)	
41 m²	41 m²
Commerce	
65 m²	65 m²

Particularités de la demande

Demande ne présentant aucune des particularités précédentes

Caractéristiques du projet

Superficie	126 m ²	
	Existant	Projeté
Construction hors-sol		
Total de la superficie de plancher de tous les niveaux hors-sol (totalement ou partiellement) (m ²) P	302	313
Rapport plancher hors-sol/superficie du terrain P/S	2.4	2.48
Volume total de la construction hors-sol (m ³)	1 365	1 375
Emprise de la construction		
Superficie au sol, calculée en projection horizontale sur la (les) parcelle(s), occupée ou surplombée par des constructions hors-sol, déduction faite des auvents et marquises (m ²) E	106	106
Taux d'emprise (E/S)	0.84	0.84
Superficie imperméable		
Superficie totale de la (des) construction(s), cumulée à la superficie de toutes les surfaces imperméables égouttées, telles que les voies d'accès, aires de stationnement, terrasses, constructions enterrées, ... (m ²) I	126	126
Taux d'imperméabilisation(I/S)	1	1
Superficie de toiture verte ou verdurisée/végétalisée		
Superficie de toiture verte ou verdurisée/végétalisée (m ²)	21.94	6.25
Logement		
Maisons unifamiliales	1	1
Nombre total de logements L	1	1
Densité de logements par hectare (L/S *10.000)	79.37	79.37
Superficie de terrain (m ²) par logement (S/L)	126	126

Emplacements de stationnement

Votre demande ne modifie pas les emplacements de stationnement

Voiries

Votre demande ne concerne pas les voiries

Espaces verts et infrastructures

Votre demande ne concerne pas les espaces verts et infrastructures

Dérogations

Règlements

Le Plan régional d'affectation du sol (PRAS)

Le Règlement régional d'urbanisme (RRU)

Le règlement communal d'urbanisme (ou des bâtisses) général ou spécifique

(1) Règlement Communal d'Urbanisme couvrant tout le territoire communal - 15/RCU/282109 - 2010-10-29

Dérogations

Prescriptions

Commentaire

RRU : TITRE II ; CHAPITRE 3 ; ARTICLE 10 : éclairage naturel insuffisant concernant : la chambre 2 en façade arrière au deuxième étage (situation existante).

☒ Je sollicite les dérogations mentionnées ci-dessus

Documents

Autres

NEW_AUTRE_Annexe_1 - modif 09.09.2025.pdf

Formulaire permettant au SIAMU de remettre son avis

NEW_FORM_SIAMU_SIAMU_Formulaire - modif 09.09.2025.pdf

Plan de réalisation

NEW_REALISATION_Plan_Droit - 09.09.2025.pdf

NEW_REALISATION_Plan_Réalisation - 09.09.2025.pdf

Plans de synthèse (dossier A3)

NEW_A3_Plan_Droit_A3 - 09.09.2025.pdf

NEW_A3_Plan_Réalisation_A3 - 09.09.2025.pdf

Informations de la personne ayant introduit la demande

Miloud Bouzahzah
bouzahzah.miloud@skynet.be

Langue de soumission du dossier

- ☒ Français
☐ Néerlandais